



Uždangų aikštinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES (ŠALTO IR KARŠTO VANDENTIEKIO) NAUJAMIESČIO PALAIKOMOJO GYDYMO IR SLAUGOS LIGONINĖS DARIAUS IR GIRĖNO G. 28, NAUJAMIESČIO MSTL., PANEVĖŽIO R., SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VIEŠOJI ĮSTAIGA PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS POLIKLINIKA			
STATINIO ADRESAS	DARIAUS IR GIRĖNO G. 28M NAUJAMIESČIO MSTL., PANEVĖŽIO R. SAV.			
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES (9.3, 9.5)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP), 0 LAIDA			
DALIS	BENDROJI DALIS (BD)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	R/0065			
PROJEKTO DALIES NR.	R/0065-01-TDP-BD			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „RENDU“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	S. Šleivienė		

2023

BYLOS ŽYMUO:

R/0065-01-TDP

STATINYS:

INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES (ŠALTO IR KARŠTO VANDENTIEKIO) NAUJAMIESČIO PALAIKOMOJO GYDYMO IR SLAUGOS LIGONINĖS DARIAUS IR GIRĖNO G. 28, NAUJAMIESČIO MSTL., PANEVĖŽIO R., SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

BENDROSIOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Tomas	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	R/0065-01 – TDP-BD	0	BENDROJI DALIS	
II	R/0065-01-TDP-VN	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	
III	R/0065-01-TDP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	

BENDROSIOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Antraštinis lapas	
R/0063-01-TDP-BD.DŽ	2	0	Bendrosios dalies bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
R/0063-01-TDP -BD.BD	2	0	Bendrieji duomenys	
R/0063-01-TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
R/0063-01-TDP-BD.BAR	15	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
R/0063-01-TDP-BD.TS	4	0	Bendroji techninė specifikacija	
			Brėžiniai	

BENDRIEJI DUOMENYS**STATYTOJAS:**

Viešoji įstaiga Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, A. Jakšto g. 4 Panevėžys,
kodas 190427024, info@prsp.lt

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „RENDU“

Laisvės a.18, LT- 35200 Panevėžys.

Įm. k. 147462363.

Projekto vadovas Sonata Šleivienė, PV atestato Nr. 26450

Tel. 8-45-581875

El. paštas: info@rendu.lt

1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis
- techninė specifikacija (projektavimo užduotis).

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis – Inžinerinių tinkų paskirties (9.3, 9.5) – (STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija

Ypatingasis statinys. Ypatingo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 punktas.

Statinio statybos rūšis

Paprastojo remonto projektas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1.).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai

Rengiamas vieno etapo projektas

0	2024	Statybos konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždavinys ir licencija „RENDU“ įstatymų numatyti reikiama, kodas 304853547, Rospabliškio g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8-619 23455, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Inžinerinių tinkų paskirties (šalto ir karšto vandentiekio) Naujamiesčio palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės Dariaus ir Gireno g. 28, Naujamiesčio mstl., Panevėžio r., sav., paprastojo remonto projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Inžinerinių tinkų paskirties (9.3, 9.5)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Laida	
			0	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Viešoji įstaiga Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, kodas 190427024		Lapas	
			Lapų	
			1 12	
			R/0065 – 01-TDP-BD	

Esamos padėties įvertinimas:**Statinių statybos eiliškumas.**

Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SI str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ PATVIRTINIMO.

Slėginės įrangos techninis reglamentas.

Slėginių vamzdžių naudojimo taisyklės.

Specialiųjų žemės naudojimosi sąlygų įstatymas;

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	R/0065—01- BD.TS	2	12

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (unik. Nr.4400-1217-3076)			
1. Sklypo plotas	m ²	6707	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Pastatas Ligoninė	II gr. nesudėtingasis statinys		
1.1.Pastato bendrasis plotas*	m ²	402,61	
1.2.Pastato pagrindinis plotas*	m ²	269,87	
1.3.Pastato tūris*	m ³	2089	
1.4.Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.5. Energetinio naudingumo klasė		-	
1.6.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Žymuo:	R/0065—01- BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

- projektavimo rangos sutartis
- techninė specifikacija (projektavimo užduotis).

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis – Inžinerinių tinklų paskirties (9.3, 9.5.) – (STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija

Ypatingasis statinys. Ypatingo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 punktas.

Statinio statybos rūšis

Paprastasis remontas projektas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1.).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai

Rengiamas vieno etapo projektas

Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Inžinerinių tinklų paskirties (9.3, 9.5.)	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso nesudėtingasis statinys kategorijai	STR 1.01.03:2017

Projekto sudėtis:

Visos projekto dalys atitinka STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:

1. Leidimai sklypo paruošimui ir statybai

- Raštinį pritarimą statybai gauti pagal STR 1.07.01:2017 reikalavimus.
- Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.
- Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

Eksploatavimo ir priežiūros žinybai:

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	R/0065—01- BD.TS	4	12

Rangovas pateikia vieną visos naudojamos įrangos eksploatavimo ir priežiūros žinyną komplektą likus ne mažiau kaip dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Visa statybos vietoje sumontuota ar įrengta įranga priimama tik jei žinynus patvirtina statybos techninis priežiūrėtojas.

1. Rangovas privalo pademonstruoti ir paaiškinti įrenginį ir jo paleidimo, eksploatavimo ir stabdymo metodus statybos techninio priežiūrėtojo nurodytam personalui.
2. Rangovas taip pat privalo padėti darbdaviui sudaryti visas darbdavio reikalaujamas priežiūros sutartis su tiekėjais.
3. Rangovas pateikia tris eksploatavimo ir priežiūros instrukciją komplektus, įrištus patvariuose viršeliuose. Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijose turi būti:
 - 3.1. Trumpas įrenginio eksploatavimo aprašymas.
 - 3.2. Nurodymai, kaip paleisti ir sustabdyti įrenginį, nurodant saugos ir (arba) eiliškumo aspektus.
 - 3.3. Išsamus, reikiamos priežiūros aprašymas, pasiūlant priežiūros dažnumą.
 - 3.4. Išsamus kiekvienos įrenginio dalies aprašymas, įskaitant gamintojo ir vietinio atstovo pavadinimą ir adresą, jos tipą ir modelį, serijos numerį, pajėgumą ir našumą.
 - 3.5. Visų atspausdintų išpildomų brėžinių komplektas.
 - 3.6. Medžiagą ir atsarginių dalių, skirtų priežiūrai, sąrašas pagal gamintojų rekomendacijas.
4. Visų įrengimų eksploatavimo ir priežiūros žinynas pateikiamas likus dviem mėnesiams iki praktinės darbų pabaigos, kad jį būtų galima analizuoti, teikti pastabas ir (arba) patvirtinti. Tinkamai patvirtinti eksploatavimo ir priežiūros žinynai perduodami statybos techniniam priežiūrėtojų likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Įrengimų tikrinimo duomenys išsiunčiami statybos techniniam priežiūrėtojų per dvi savaites nuo tokių įrengimų tikrinimo pabaigos ir jų atidavimo eksploatuoti. Sumontuotos įrangos brėžiniai perduodami statybos techniniam priežiūrėtojų likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos pažymos išdavimo.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

2. KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS PAGAL RSN 156-94

Klimatologiniai duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai objekto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 36,8°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 40,5 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,0 m/s;
- vyraujantys vėjai – PR, P;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 750 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal vėjo apkrovos rajoną priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=24\text{m/s}$ reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – II sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,2\text{kN/m}^2$.

3. ESAMA BŪKLĖ

Sklypas

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1217-3076. Žemės sklypas yra Panevėžio r. sav., Naujamiesčio mstl. Dariaus ir Girėno g. 28. Sklypas nepriklauso nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijai ir apsaugos zonai.

Sklype jokių projektavimo darbų neatliekame.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Bendra apžvalga. Naujamiesčio mstl., Panevėžio r., Dariaus ir Girėno g. 28, palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninėje numatoma pakeisti šalto, karšto, cirkuliacinio vandentiekio vamzdynus. Atliekamas paprastojo remonto projektas, remiantis statinio projektavimo užduotimi.

Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Rūsyje karštas vanduo ruošiamas elektiniame tūriniame vandens šildytuve, 300l. Šalto vandens apskaita esama.

Vandentiekis. Atlikus vizualinę apžiūrą ir išklausius naudotojo nusiskundimus numatoma pakeisti magistralinius šalto, karšto vandens vamzdynus. Karštas vanduo ruošiamas elektriniame tūriniame šildytuve rūsyje ir tiekiamas į pirmą ir antrą aukštus. Esami vamzdynai plieniniai, izoliuoti, pirmame aukšte uždengti pakabinamomis lubomis. Vyksta nuolatinis vandens trūkinėjimas, vanduo ląša ...

Numatomas vamzdynų pakeitimas plastikiniais vamzdynais. Į san. prietaisus vamzdynai nebus keičiami, nes jau yra atlikta vamzdynų atšakų pakeitimas. Būtina sujungti atsišakojimus į san. prietaisus pagal vietą, nuėmus pakabinamas lubas.

Vandeniui tiekti vidaus patalpose numatomi daugiasluoksniai vandentiekio vamzdžiai, t.y.

Žymuo: R/0065—01- BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

PE vamzdis padengtas lazeriu sutvirtintu aliumino apvalkalu. Fasoninės dalys gali būti iš žalvario ar PPSU plastiko. Numatoma atjungimo armatūra, tinklų ištuštinimo ventiliai. Ant cirkuliacinio vamzdyno projektuojamas termostatinis temperatūros reguliatorius, kuris palaiko užduotą temperatūrą. Viršutiniame aukšte ant vamzdyno būtina įrengti automatinį nuorinimo vožtuvą (tikslinti vietoje).

Pagal HN 24:2023 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Vamzdynai tvirtinami prie pastato konstrukcijų, atvirai montuojami vamzdynai izoliuojami šalto vandens - antikondensaciniais, karšto - termoizoliaciniais vamzdiniais kevalais. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienomis, pertvaromis ar perdenginiais) reikia jį pravedti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Perėjime per statybines konstrukcijas į kitus aukštus dėklus ir angas užtaisyti priešgaisrine mastika.

Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus tinklus, būtina atlikti jų hidraulinio išbandymo, dezinfekavimo ir praplovimo darbus.

Montavimo eigoje vamzdynų vietą galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą padėtį.

Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavertėmis, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose, susiderinus su užsakovu.

Vidaus gaisriniam vandentiekiui yra įrengta atskira tiekimo sistema.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	R/0065—01- BD.TS	7	12

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

TURINYS

1. Bendrosios nuostatos.....	9
2. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.....	9
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.	9
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.	9
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. .	9
2.4. Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.	9
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.	9
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui	10
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.	10
3.2. Techninio projekto keitimo galimybės.	10
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.....	10
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.....	10
4.2. Nenaudotinos medžiagos.	10
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	10
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė.	10
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.	10
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.	11
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.	11
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui	11
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	11
5.2. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.	11
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai	Error! Bookmark not defined.
7. Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą.	11

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda miesto savivaldybės administracija.
- Vykdamas montavimo darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

A. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.

Statant statinį privalo vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

B. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

C. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

D. DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

E. TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos,

Žymuo:	R/0065—01- BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0

kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

A. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

B. TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

A. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitiktis įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

B. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

C. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliiniu transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

D. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

E. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBĖJIMO TVARKA.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais

Žymuo:	R/0065—01- BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		10	12	0

produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

F. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

G. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

A. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikanatis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

B. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

5. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiros darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda

Žymuo:	R/0065—01- BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Žymuo:	R/0065—01- BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0

TVIRTINU

Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės
poliklinikos vyriausioji gydytoja
Neringa Šinkūnienė

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (užsakovas)	Viešoji įstaiga Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, A. Jakšto g. 4, Panevėžys, tel. (845) 50 22 10, el. p. info@prsp.lt
2.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Naujamiesčio palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės pirmo aukšto šalto ir karšto vandentiekų sistemų iki šilumos mazgo vamzdynų pakeitimo techninis darbo projektas
4.	Statinių adresas	Dariaus ir Girėno g. 28, Naujamiesčio mstl., Panevėžio r. sav.
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties rodikliai)	Statinių rūšys, grupė ir pogrupis pagal naudojimo paskirtį: - gydymo; - bendras plotas – 483,57 m ² (ligoninės); - pagrindinis plotas – 341,05 m ² (ligoninės); - pastato aukštis, aukštų skaičius – 2; - energetinio naudingumo klasė - C
7.	Statinio statybos rūšis	Statinio paprastas remontas
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Šalto ir karšto vandentiekų sistemų iki šilumos mazgo vamzdynų pakeitimo techninio darbo projekto parengimui – 3000 Eur
II. Perkamų paslaugų apimtis, trukmė ir statinio (užsakovo) pateikiami duomenys		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos: ■ bendroji (BD) (rengiama visada); □ architektūrinė (SA); □ konstrukcijų (SK); ■ vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN); □ elektrotechnikos (E); □ elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (ER); □ gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS); ■ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SSK) (privaloma, kai taikomas VPI ir rangovas parenkamas pagal TP arba užsakovui pageidaujant. Pateikiama būtiniais atvejais)

		tik užsakovui)
12.1.	projektavimo paslaugos	Techninio darbo projekto parengimas: techninė specifikacija, aiškinamasis raštas, brėžiniai, kiekių ir sąnaudų žiniaraščiai.
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	-
12.3.	projekto vykdymo priežiūra (jeigu įsigyjamos šios paslaugos)	-
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Techninio darbo projekto parengimas: trukmė – 3 mėn. (nurodomas mėnesių, savaitių ar dienų skaičius).
14.	Statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): - nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 9 lapai; - pastato pirmo aukšto ir rūsio planai, 2 lapai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai: STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.0.1.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“; Slėginės įrangos techninis reglamentas. Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2000 m. spalio 6 d. įsakymas Nr. 349 (Žin., 2000, Nr. 88-2726); Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488); Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

		Slėginių vamzdynų naudojimo taisyklės. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. 1-148 (TAR, Nr. 2018-08261).
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	-
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852)
18.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas turi atitikti privalomuosius universalaus dizaino principus: gaminiai ir įrenginiai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai.
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Naujamiesčio palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės pirmo aukšto šalto ir karšto vandentiekio sistemų iki šilumos mazgo vamzdynų pakeitimo techninis darbo projektas turi atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, privalomuosius dokumentus ir esminius statinio reikalavimus, naudojamų prietaisų instrukcijas.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Gauti Užsakovo pritarimą techniniam darbo projektui.
21.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Projektavimas – vienas etapas. Statinio statyba – vienas etapas.
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	-
24.	Reikalavimai projekto dokumentų rengimo kalbai	Lietuvos Respublikoje projektas rengiamas valstybine kalba.
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Galutinės projekto bylos suformavimas ir pateikimas (jei buvo taisyti projekto sprendiniai, tikslinti sąnaudų kiekių žiniaraštį). Užsakovui – 3 egzemplioriai spausdintų bylų, 1 CD skaitmeninėje laikmenoje PDF formate. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
26.	Ekspertizės atlikimas	-

Parengė: Bendrųjų reikalų ir ūkio skyriaus vedėjas Vitalijus Žiurlys



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-30 13:38:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/826346**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-09-07**
Adresas: **Panevėžio r. sav., Naujamiestis, Dariaus ir Girėno g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1217-3076**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6646/0004:254 Naujamiestis k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuoemeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6707 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6707 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5560 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-04**

2.2.

Pastatas - Ligoninė
Aprašymas / pastabos: **2019 m. - 2020 m. paprastojo remonto metu ant ligoninės šlaitinio stogo įrengti 55 vnt. fotovoltiniai saulės moduliai.**
Unikalus daikto numeris: **6697-5018-4023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D2p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **402.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **269.87 kv. m**
Tūris: **2089 kub. m**
Užstatytas plotas: **262.00 kv. m**
Koordinatė X: **6172463**
Koordinatė Y: **509611**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **476000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **224000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-05-14**
Vidutinė rinkos vertė: **37700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-14**

2.3.

Pastatas - Katilinė
Aprašymas / pastabos: **B.p.3H1p**
Unikalus daikto numeris: **6697-5018-4034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3P1p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **249.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **208.70 kv. m**
Tūris: **870 kub. m**
Užstatytas plotas: **322.54 kv. m**
Koordinatė X: **6172463.75**
Koordinatė Y: **509611.95**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134062 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **99206 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34722 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-25**

2.4.

Pastatas - Ambulatorija
Aprašymas / pastabos: **2019 m. - 2020 m. paprastojo remonto metu ant ambulatorijos plokščiojo stogo įrengti 109 vnt. fotovoltiniai saulės moduliai ir 1 inverteris**
Unikalus daikto numeris: **6697-5018-4012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2016**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **917.37 kv. m**
Naudingas plotas: **123.91 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **81.80 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **67.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **381.08 kv. m**
Tūris: **4106 kub. m**
Užstatytas plotas: **583.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6172442**
Koordinatė Y: **509590**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **780000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **546000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-05-14**
Vidutinė rinkos vertė: **55000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-07**

2.5.

Pastatas - Garažas
Aprašymas / pastabos: **B.p.4G1p**
Unikalus daikto numeris: **6697-5018-4045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4865 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **3600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1260 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-25**

2.6.

Pastatas - Garažas
Aprašymas / pastabos: **B.p.5G1p**
Unikalus daikto numeris: **6697-5018-4056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5I1p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **124 kub. m**
Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **6160 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2156 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-25**

2.7.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: **B.p.6I1m**
Unikalus daikto numeris: **6697-5018-4067**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6I1Ž**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **87 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1172 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **820 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **287 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-25**

2.8.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **6697-5018-4089**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **8I1p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **40 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1808 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **1591 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **557 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-25**

2.9.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **6697-5018-4112**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **13I1p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **488 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-25**

2.10.

Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabos: **B.p.14G1p**
Unikalus daikto numeris: **6697-5018-4123**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **14I1p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **71 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4646 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **3996 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **799 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-25**

2.11.

Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabos: **B.p.15G1p**
Unikalus daikto numeris: **6697-5018-4134**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **15I1p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **164 kub. m**
Užstatytas plotas: **63.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9258 Eur**
Atkuriamoji vertė: **8147 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2851 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-25**

2.12.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **Stoginė s1(b.b1111m), pavėsinė p1(b.p1211m), kiemo aptvėrimas (t1), vartai (t2), lauko tualetas (v), šaligatvis (b2)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2940-3304**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6697-5018-4145**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27717 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7327 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-01-22**
Vidutinė rinkos vertė: **657 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-22**

2.13.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-2940-4551**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6697-5018-4145**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44601 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **11150 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-01-22**
Vidutinė rinkos vertė: **11150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **NIJOLĖ ULIENĖ, gim. 1945-06-12**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 6697-5018-4112, aprašyto p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5457**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-25**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **NIJOLĖ ULIENĖ, gim. 1945-06-12**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 6697-5018-4112, aprašyto p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374 Nr. 124**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-04**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **PANEVŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107182**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2940-3304, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-10-01 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 323v
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-04**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **PANEVŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107182**
Daiktas: **pastatas Nr. 6697-5018-4023, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2940-4551, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
1997-10-01 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 323v
2014-07-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-140702-00074
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-04**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **EGIDIJUS GUTAUSKAS, gim. 1959-10-05**
Daiktas: **577/6707 žemės sklypo Nr. 4400-1217-3076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 76**
2010-03-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1087

Įrašas galioja: Nuo 2010-04-20

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 6130/6707 žemės sklypo Nr. 4400-1217-3076, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1939

Įrašas galioja: Nuo 2010-04-20

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PANEVŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107182

Daiktas: pastatas Nr. 6697-5018-4134, aprašytas p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas

1997-10-01 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 323v

1997-12-03 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 376v

Įrašas galioja: Nuo 2008-04-22

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: EGIDIJUS GUTAUSKAS, gim. 1959-10-05

Daiktas: pastatas Nr. 6697-5018-4123, aprašytas p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 1999-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10666

Įrašas galioja: Nuo 1999-06-16

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PANEVŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107182

Daiktas: pastatas Nr. 6697-5018-4034, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6697-5018-4045, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 6697-5018-4056, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6697-5018-4067, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 6697-5018-4089, aprašytas p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas

1997-10-01 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 323v

Įrašas galioja: Nuo 1997-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: PANEVŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107182

Daiktas: 6130/6707 žemės sklypo Nr. 4400-1217-3076, aprašyto p. 2.1., 4.6.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (19.21.E)-Ū6-230/6MŽP-13-(15.6.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, a.k. 302705738

Daiktas: pastatas Nr. 6697-5018-4023, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6697-5018-4034, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6697-5018-4056, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6697-5018-4089, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 6697-5018-4134, aprašytas p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-2940-3304, aprašyti p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 4400-2940-4551, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-05 Turto patikėjimo sutartis Nr. S2-64

Aprašymas: Unikalus Nr. 6697-5018-4034 perduota patikėjimui 209,17 kv.m.

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 6697-5018-4112, aprašyto p. 2.9., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5457

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-25

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, a.k. 302705738

Daiktas: 6130/6707 žemės sklypo Nr. 4400-1217-3076, aprašyto p. 2.1., 4.6.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-01 Panaudos sutartis Nr. Ž3-64/S1-654

2008-12-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. Ž-P3-35

2011-08-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-164

2012-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-504

Plotas: 0.503 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-24

Terminas: Iki 2030-07-01

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1217-3076, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 526.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

- zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1217-3076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2524.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1217-3076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 638.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1217-3076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 28.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6697-5018-4012, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: . Pastato kadastro duomenys 2022-04-07 patikslinti atsižvelgiant į patalpos Nr. 4 (unikalus Nr. 6697-5018-4012:0004) kadastro duomenų pasikeitimus.
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVINAS JANKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1217-3076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272
2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1217-3076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.6707 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6697-5018-4023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-05-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1240
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-23
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
STASĖ VASILIŪNIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 6697-5018-4023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
2020-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-23
- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2940-3304, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-31
- 10.7. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2940-4551, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-140702-00074
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-31
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2940-3304, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-2940-4551, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-426
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100360641**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Panevėžio rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-372**
Įregistravimo data: **2022-09-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2024-05-02**
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100357922**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio rajono savivaldybėje Nr. 3-367**
Įregistravimo data: **2022-08-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2024-05-02**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100169714**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **285 kv. m, nuo 2024-05-02**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100161644**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2024-05-02**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100147734**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2024-05-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SONATA ŠLEMENĖ